

02-11-2022 Kennisgeving voornemen tot verkoop perceel grond bij Frankenstraat 60 te Maastricht

Locatie

Perceel bij de woning Frankenstraat 60 te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie G, nummer 4706, groot 128 m².

Motivatie

De gemeente is voornemens om het bloot eigendom van de thans in erfpacht uitgegeven grond bij de woning Frankenstraat 60 te verkopen aan de erfpachter van deze grond. Het huidige recht van erfpacht heeft een einddatum van 21-12-2055.

Erfpachter heeft op grond van artikel 31 lid 2 van de Algemene Erfpachtvoorwaarden 1985 aan de gemeente verzocht om het volledig eigendom van voornoemde percelen te verkrijgen. Op grond van artikel 31 lid 1 van de Algemene Erfpachtvoorwaarden 1985 heeft de erfpachter het eerste recht van koop indien de gemeente het bloot eigendom van de in erfpacht uitgegeven perceel gedurende de duur van het erfpachtrecht wilt verkopen. Vanwege voorgaande is de gemeente van mening dat erfpachter als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Contact

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 22 november 2022 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan Gemeente Maastricht, t.a.v. mevrouw C. Peeters-Willems, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.